

BKS.2151.....2023

UMOWA Nr2151.2023

zawarta w Słupnie, w dniu

pomiędzy **Gminą Słupno** z siedzibą w Słupnie, ul. Miszewska 8a, 09-472 Słupno, NIP 774-32-13-464zwaną dalej „**Zamawiającym**”,reprezentowaną przez: **Marcina Zawadkę – Wójta Gminy Słupno**przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy – **Beaty Łapiak****a**.....
reprezentowaną przez:.....
zwanego dalej „**Wykonawcą**”

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 130 000,00 złotych netto w Urzędzie Gminy Słupno wprowadzonego Zarządzeniem Nr 6/2021 Wójta Gminy Słupno z dnia 05.01.2021r., powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania budżetowego pn.: „**Wykonanie usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń wod-kan znajdujących się na terenie Gminy Słupno, w zakresie elektryki i automatyki**”.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na warunkach przewidzianych w niniejszej umowie obowiązek **wykonania usługi konserwacji i serwisu instalacji i urządzeń, w zakresie elektryki i automatyki, znajdujących się na terenie Gminy Słupno.**
2. Przedmiot zamówienia dotyczy obiektów:
 - a. Stacja Uzdatniania Wody Bielino,
 - b. Stacja Uzdatniania Wody Słupno,
 - c. Stacja Uzdatniania Wody Gulczewo,
 - d. Stacja Uzdatniania Wody Mijakowo,
 - e. Oczyszczalnia Ścieków w Słupnie,
 - f. Przepompownie ścieków – 60 szt.,
 - g. Przepompownia wody – 1 szt.
3. Wykonawca nie może dokonać konserwacji i serwisu niżej wymienionych urządzeń znajdujących się na terenie Oczyszczalni Ścieków w Słupnie:
 - a) stacji oczyszczania mechanicznego,
 - b) komory denitryfikacji,
 - c) komory nitryfikacji,
 - d) pompowni osadu,
 - e) studni pomiarowej osadu recyrkulowanego,
 - f) stacji odwadniania osadu,
 - g) studni pomiarowej ścieków oczyszczonych,
 - h) przepływomierze ścieków surowych,
 - i) systemu sterowania i kontroli dla całej oczyszczalni,z uwagi na spór z podmiotem trzecim, dotyczącym stanu tych urządzeń.

4. Zakres zamówienia:
 - 4.1. Sprawowanie kontroli:
 - a) procesu technologicznego Stacji Uzdatniania Wody
 - b) procesu technologicznego Oczyszczalni Ścieków
 - c) pracy przepompowni ścieków
 - d) pracy przepompowni wody
 - 4.2. Dokonywanie bieżącej obsługi, konserwacji i przeglądów w/w urządzeń i instalacji zgodnie z Dokumentacją Techniczno – Ruchową i instrukcjami obsługi.
 - 4.3. Przestrzeganie wymogów pozwoleń wodno – prawnych.
 - 4.4. Utrzymywania w sprawności technicznej urządzeń służących do poboru wody, do stałego przestrzegania.
 - 4.5. Dokonywania okresowo pomiarów zwierciadła wody statycznego i dynamicznego w studniach głębinowych – pomiary powinny być dokonywane 1 raz na kwartał. Dane powinny być odnotowywane w książce eksploatacji.
 - 4.6. Utrzymanie optymalnych warunków pracy urządzeń SUW i Oczyszczalni Ścieków.
 - 4.7. Sprawdzenie zabezpieczeń ujęć wody (studni) przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - 4.8. Kontrola jakości wody uzdatnionej.
 - 4.9. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o awariach a w szczególności o prowadzonych pracach naprawczych.
 - 4.10. Informowanie na bieżąco o potrzebie przeprowadzenia remontów lub wymiany elementów instalacji i urządzeń technologicznych, budowli i budynków SUW oraz Oczyszczalni Ścieków.
 - 4.11. Kontrola ustawień systemu sterowania w celu zapewnienia prawidłowej pracy stacji, oczyszczalni i przepompowni.
 - 4.12. Dbanie o właściwe zabezpieczenie budynków i urządzeń Stacji Uzdatniania Wody, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni przed włamaniem i kradzieżami – informowanie o zagrożeniach.
 - 4.13. Kontrola i informowanie o estetyce i stanie sanitarnym armatury SUW, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni.
 - 4.14. Utrzymanie należytego porządku w budynku i na placu SUW, Oczyszczalni Ścieków i przepompowni – przekazywanie informacji o zauważonych nieprawidłowościach.
 - 4.15. Sprawowanie nadzoru nad zgodnym z regulaminowymi zasadami poborem wody z sieci wodociągowej – przekazywanie informacji o zauważonych nieprawidłowościach.
 - 4.16. Przeglądy, serwis i konserwacja urządzeń SUW, Oczyszczalni Ścieków, przepompowni ścieków i przepompowni wody.
 - 4.17. Niezwłoczne podejmowanie czynności przeciwdziałających awarii i jej skutkom na SUW, Oczyszczalni Ścieków, przepompowniach ścieków i przepompowniach wody – czas reakcji po zgłoszeniu do 4 godzin.
 - 4.18. W przypadku wystąpienia awarii, których nie można usunąć niezwłocznie (tj. wymagających specjalistycznych napraw/zakupu nowych urządzeń lub ich części), termin i zakres ich usunięcia zostanie uzgodniony z Zamawiającym; Zamawiający pokryje koszty ich zakupu.
 - 4.19. Wymiana w marę potrzeb drobnego osprzętu elektrycznego i sanitarnego np. zawory, uszczelki, bezpieczniki, oświetlenie itp. do wysokości 1.000,00zł brutto miesięcznie (słownie: jednego tysiąca złotych) – koszt materiału.
 - 4.20. Usuwanie usterek urządzeń i instalacji oraz ich bieżąca regulacja.
 - 4.21. Dokonywanie we własnym zakresie odczytu kontrolnego wodomierzy i przepływomierzy w celu sprawdzenia bilansu wody na stacjach i bilansu ścieków na oczyszczalni.
 - 4.22. Nadzór nad poprawnością budowy i udział w czynnościach odbiorowych nowo budowanych obiektów.
 - 4.23. Możliwość zastępowanie w czasie nieobecności w pracy konserwatorów.

§ 3

Termin wykonania prac nastąpi: od 01.09.2023r. do 31.08.2024r.

§ 4

I. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe wykonywanie robót.
2. Wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi normami.
3. Przygotowanie właściwej dokumentacji robót, jeżeli zachodzi taka potrzeba.
4. Usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Informowania Zamawiającego o konieczności poważniejszych napraw.
6. Wykonawca przyjmuje każdorazowo zgłoszenie od pracowników Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodno – Kanalizacyjnej w sprawie awarii i usterek oraz dokonuje ich likwidacji. W takim przypadku, czas przystąpienia do naprawy po powiadomieniu wyniesie maksymalnie **do 3 godzin**.

II. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udostępnienie Wykonawcy obiektów.
2. Zapewnienie nadzoru.
3. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
4. Pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury.
5. Zwrot kosztów niezbędnych materiałów zgodnie z § 5 ust. 6 umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie do wysokości brutto zł (słownie złotych: 00/100), płatne w 12 miesięcznych częściach za bieżącą obsługę i utrzymanie w sprawności urządzeń w wysokości bruttozł (słownie złotych: 00/100) na miesiąc.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest kwotą ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone przez Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
5. Termin płatności – po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego oraz protokołu odbioru prac serwisowych wystawianego na koniec każdego okresu rozliczeniowego.

§ 6

1. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: 774-00-27-175 oraz, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi: 774-32-13-464.
4. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo zawężania lub rozszerzania zakresu usług po uprzednio przeprowadzonych negocjacjach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody w mieniu Zamawiającego powstałe z jego winy lub powstałe w wyniku niewłaściwej realizacji warunków umowy.

§ 8

Osobą upoważnioną z ramienia Zamawiającego do spraw związanych z realizacją przedmiotowej usługi jest

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z Wykonawcą w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami technicznymi.
3. Odstąpienie i rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) w razie każdorazowego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości do 20% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc poprzedzający niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, za które ma być naliczona kara,
 - b) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości całego zamówienia określonej w § 5 ust. 4,
 - c) w razie każdorazowego przekroczenia czasu reakcji na zgłoszenie określonego w §4 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za miesiąc poprzedzający przekroczenia czasu reakcji na zgłoszenie, za które ma być naliczona kara.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w §10 ust. 1 lit a i c, nie może przekroczyć kwoty 50% orientacyjnej wartości całego zamówienia określonej w § 5 ust. 4 dla poszczególnych kar.

§ 11

1. Umowa wchodzi w życie od dnia 01.09.2023r.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 2.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca